

Panamá, 20 de marzo de 2024.

Licenciada
Yolanda Real
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad.-

Estimada Licenciada Real:

Con referencia al Programa de VCNs por \$35 millones que tiene aprobado Banco La Hipotecaria, S.A., según resolución de Junta Directiva del Emisor de los días dieciocho (18) de julio de dos mil seis (2006) y veintidós de febrero de dos mil once (2011), por medio de la presente queremos comunicarle que realizaremos la venta por Bolsa de la **Serie CFI** de VCN el día **01 de abril de 2024** y que **liquidará (T+2) el día 03 de abril de 2024**.

Los términos y condiciones de los VCNs Serie **CFI** (Certificado N°. 01) son los siguientes:

Serie	Monto	Tasa	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento
CFI	US\$6,000,000.00	6.50%	03-abr-24	30-sep-24

El día de Pago de Intereses de la **Serie CFI** será el día 15-jul-24, 30-sep-24.

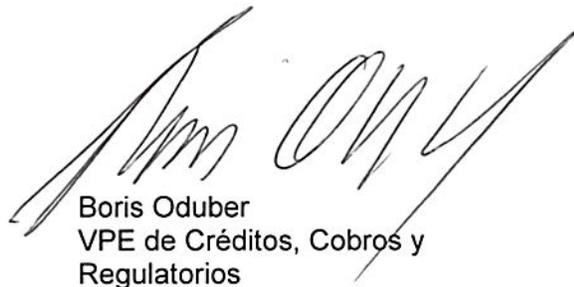
Agradeceremos todo el apoyo que nos pueda dar al respecto.

Atentamente,

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.



Giselle de Tejeira
VPE-Finanzas



Boris Oduber
VPE de Créditos, Cobros y
Regulatorios

US\$6,000,000.00

**VCN Global - Serie CFI
Nº. 01**

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.

Sociedad anónima panameña, constituida mediante Escritura Pública número 7,950 de 7 de noviembre de 1996, otorgada ante la Notaría Primera del Circuito de Panamá, inscrita en el Registro Público, a Ficha 323244, Rollo 52052, Imagen 0044 desde el 20 de noviembre de 1996.

**VALOR COMERCIAL NEGOCIABLE (VCN) AL 6.50%.
FECHA DE VENCIMIENTO: 30 de septiembre de 2024.**

Banco La Hipotecaria, S.A. (en lo sucesivo el "Emisor"), por valor recibido, por este medio se obliga a pagar a **Central Latinoamericana de Valores S.A.** (en lo sucesivo el Tenedor) contra la presentación y entrega del mismo, la suma de **Seis Millones de Dólares Estadounidenses (US\$ 6,000,000.00)** el **30 de septiembre de 2024** (la "Fecha de Vencimiento" de este VCN). Se obliga además a pagar intereses sobre dicho capital a partir del **03 de abril de 2024**, a una tasa fija del **seis punto cincuenta por ciento (6.50%)** anual. Intereses éstos que serán pagados al Tenedor, trimestralmente, a partir de la Fecha de Emisión o al vencimiento del respectivo VCN. De no ser la Fecha de Vencimiento un Día Hábil, el pago de capital e intereses se realizará el primer Día Hábil inmediatamente siguiente. Todos los pagos con relación a este VCN los realizará el Agente de Pago, Registro y Transferencia según se establece al reverso de este certificado.

Este VCN pertenece a la **Serie "CFI"** de la emisión de Valores Comerciales Negociables autorizada hasta por **Treinta y Cinco Millones de Dólares Estadounidenses (US\$35,000,000.00)**, según resolución de la Junta Directiva del Emisor de los días dieciocho (18) de julio del dos mil seis (2006) y veintidós de febrero de dos mil once (2011).

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.
03 de abril de 2024



FIRMA AUTORIZADA



FIRMA AUTORIZADA

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.
(antes La Hipotecaria, S.A.)
Resolución SMV N°. 225-06, de 25 de septiembre de 2006
Enmendada mediante Resolución CNV N°.311-11, de 2 de septiembre de 2011
Monto de la Emisión: US\$35,000,000.00
VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES
Plazo del Programa: Indefinido
Dirección: Plaza Regency, piso N°.13, Vía España, Panamá, República de Panamá

SUPLEMENTO INFORMATIVO N°. 98 AL PROSPECTO INFORMATIVO

La Superintendencia del Mercado de Valores (antes Comisión Nacional de Valores), mediante Resolución N°.225-06 de 25 de septiembre de 2006, enmendada mediante Resolución N°.311-11 de 2 de septiembre de 2011, autorizó el Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables ("VCN's") a ser emitido por BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. (antes La Hipotecaria, S.A.) ("El Emisor"), por un valor nominal hasta de Treinta y Cinco Millones de Dólares, (US\$35,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.

A continuación, los términos y condiciones de la **Serie CFI** de Valores Comerciales Negociables de BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., que será ofrecida en venta a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

Serie:	"CFI".
Monto:	US\$6,000,000.00
Tasa de interés:	6.50%.
Pago de intereses:	Trimestralmente los 15-jul-24, 30-sep-24.
Pago de capital:	30 de septiembre de 2024.
Base del cálculo de la tasa de interés:	Días calendarios /360.
Plazo:	180 días.
Fecha de oferta:	01 de abril de 2024.
Fecha de emisión:	03 de abril de 2024.
Fecha de vencimiento:	30 de septiembre de 2024.
Fecha de impresión del suplemento:	20 de marzo de 2024.
Redención Anticipada:	No. Habrá un solo pago de capital al vencimiento del respectivo VCN.
Descripción de Garantía:	Esta Serie no cuenta con una garantía específica.
Uso de los Fondos:	Financiar el crecimiento de cartera de préstamos hipotecarios.
Nombre de la Calificadora y Calificación de la Emisión:	Emisión: Fitch Ratings F1+, Las Calificaciones Nacionales 'F1' indican la más fuerte capacidad de pago oportuno de los compromisos financieros en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. Cuando el perfil de liquidez es particularmente fuerte, un "+" es añadido a la calificación asignada.

Panamá, 20 de marzo de 2024.

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.



Giselle de Tejera
Cédula N°. 3-87-1846
VPE-Gerente General